

协议编号:

NO. 支 0000001

支付协议书



支付协议书

甲方（出借人）：_____

乙方（债务人）：_____刘青山_____

丙方（连带责任保证人）：_____中华企业咨询有限责任公司_____

在充分坚持“优先保护出借人权益”的原则下，为保障出借人本金的安全，在考虑债务人项目正常运营的前提下，经对债务人可控项目资金回笼情况的研判，制定 A—G 七款支付方案。现经甲乙丙三方协商一致，就甲方借款偿还及支付事宜，由甲方自主选择以下支付方案：

一、支付方案

A:大龄优先方案（仅限 90 岁以上出借人选择）:

为使大龄出借人的权益得到充分保障，对于 90 周岁以上的出借人，在放弃原借款协议约定的预期收益前提下，未偿清的本金部分将计划分二次支付，其中：

2019 年 10 月 28 日支付所借本金剩余的 50%；

2020 年 05 月 28 日支付所借本金剩余的 50%。

注：90 岁以上，为 1929 年（含）以前出生者。

B: 债转固定资产方案

在放弃原借款协议约定的预期收益前提下，债务人同意将其正在运营并且可控的四川建工大厦项目及平谷集体建设用房项目中的部分房产作为固定资产，用作抵扣尚未清偿的出借本金。（项目详情请参照项目方提供的附件。选房顺序以签署本协议日期先后排序；日期相同以原始出借金额由大到小排序；出借金额相同以出借人年龄由大到小排序。）

C: 三年六轮支付方案

就尚未清偿的借款本金及预期收益，以三年作为还款周期：

1. 本金部分：

以原借款协议为依据，尚未清偿的出借本金计划分六轮在三年内全额支付：

轮次	出借本金 支付比例	支付时间
第一轮	5%	2019年09月28日
第二轮	10%	2020年05月28日
第三轮	20%	2020年11月30日
第四轮	20%	2021年05月31日
第五轮	20%	2021年11月29日
第六轮	25%	2022年05月30日

支付期间不得债权转让。

2. 预期收益部分：

本金偿清完毕后，在 2022 年 12 月底之前一次性支付原借款协议出借本金的 18%作为预期总收益。

3. 如债务人所持有项目运营情况良好，将随时支付剩余未支付本金。

D:三年付息还本支付方案

以签署本协议日期为准，分三年执行（期间不参与本金支付）：于每年的到期日支付给甲方预期收益，预期收益为出借本金的 8.0%/年化；本协议三年期满，向甲方全额支付出借本金。

E:五年付息还本支付方案

以签署本协议日期为准，分五年执行（期间不参与本金支付）：于每年的到期日支付给甲方预期收益，预期收益为出借本金的 10%/年化；本协议五年期满，向甲方全额支付出借本金。

F:紧急赎回打折方案

自本协议签署一年期满，在不参与其他支付方案选择的前提下，可自主选择以尚未清偿的出借本金 60%打折紧急赎回。赎回后原借款协议及本协议均视为履行完毕。（紧急赎回的总量依据还款来源项目实际经营回款情况确定，以签署本协议日期为排队秩序）

G：二年支付方案（仅限出借累计金额为 5 万元的出借人选择）：

在放弃借款协议约定的预期收益前提下，尚未清偿的出借本金部分将计划分二次支付，其中：

2019年10月28日支付25000元；

2020年05月28日支付25000元。

同一身份证信息累计出借金额大于5万元，不适用本方案。

此前签署的《2018华丰瑞盈定向融资》按照原协议正常履约，无需参与的以上方案的选择。

于第一轮出借本金支付日（2019年09月28日）前到期的原协议，其未支付的原协议约定预期收益部分，另行约定。

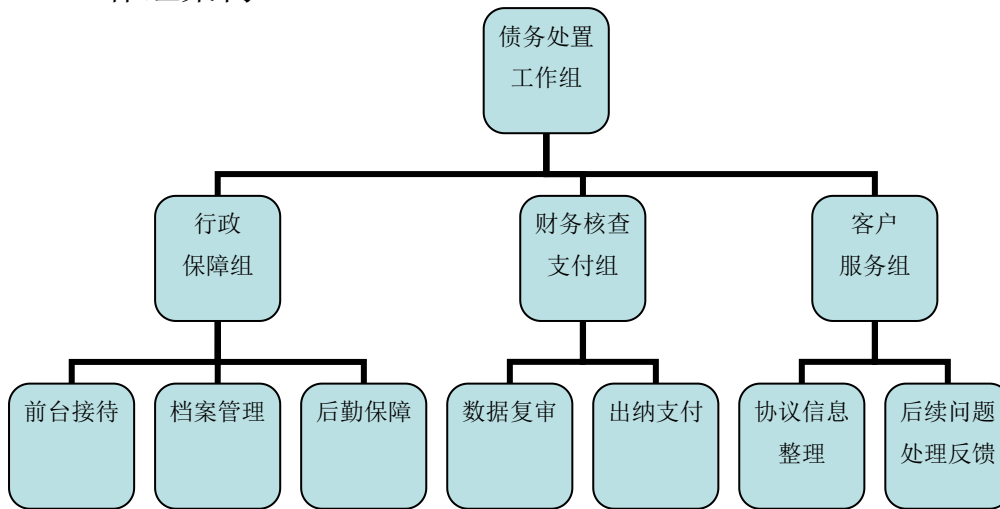
二、资金来源

由债务人刘青山（身份证号码510702195808281313）以其名下资产及诸多公司中持有的股权、项目收益、债权作为支付资金来源的保障。

三、组织架构

由中华企业咨询有限责任公司成立债务处置工作组，严格借鉴和遵循相关监管政策，对债务人的还款工作进行监督执行。其工作组结构及成员如下：

1. 工作组架构：



2. 工作组成员

组长：杨莉

副组长：毛凤华

组员：由中华企业咨询有限责任公司派出工作人员组成

工作组工作职责：

(1) 对尚未清偿的出借本金进行数据统计分类；乙方资产清算处置；债务的催收追缴；

(2) 将尚未清偿的出借本金数据及清偿资产情况及时报备监管部门，加强与相关监管部门的沟通、协调、随时汇报支付工作的进度；

(3) 负责到访出借人的接待工作，应对和处理不稳定因素，维护稳定；

(4) 负责与出借人代表委员会组建立沟通，更加有效推动清偿工作有序进行。

3. 在充分坚持“优先保护出借人权益”的原则基础上，丙方将只保留接待及基本办公场地，对于其他办公场地将不再续租。

4. 乙方、丙方已于 2019 年 5 月 16 日至海淀区经侦部门报备，绝不失联，随时积极配合监管部门的工作，依法合规严谨有序的推进清退工作，从而实现保护出借人权益的目标。

5. 借款人已将其控制下资产、债权（含待建、在建项目的可见收益）报备至海淀区经侦部门，并承诺以此作为支付的主要资金来源，并保证该资产、债权的真实合法性。

还款来源项目信息：

- 1) 恒天时尚文化中心
- 2) 河北融太光大产业园
- 3) 广东茂名三旧改
- 4) 海南国际花卉产业基地
- 5) 四川林业基地
- 6) 九兰鸡场项目

应收帐款：

- 1) 四川宜宾应收帐款
- 2) 张林应收帐款
- 3) 个人应收帐款

股权收购：

- 1) 恒天股权
- 2) 四川建工

6. 根据所涉债务人及项目单位实际经营情况制定的可落地执行方案，丙方向监管部门报备并监督执行。

7. 工作组会定期将支付进度向出借人进行公示，并与出借人代表委员会共同监督支付过程。

8. 工作组相关信息

工作组办公地址：北京市海淀区知春路 113 号银网中心 1505

工作组办公时间：周一至周五 9:30——17:00

注：办公地点如有变更，将通过短信、公共服务平台进行公告。

四、第三方机构

知名律师事务所、会计事务所。（依据进度需求，可对第三方机构进行调整）

五、违约责任

1. 如债务人未能按照本协议约定的支付方式及时间偿还剩余借款本金或预期收益，债务人的全部资产和项目收益处置权归属出借人所有。

2. 中华企业咨询有限责任公司在债务人自有资产用于偿还出借人的基础上，对债务人尚未偿还的全部债务承担无限连带保证责任。

六、排他条款

本协议签订后，将作为原借款协议及其他相关协议、单证、约定的变更和补充，各方就尚未清偿的出借本金的全部约定，均以本协议约定为准。原借款协议由甲方自行保留备查。

七、保密条款

双方应就其在协商、签署和履行本协议过程中所知悉或获取的对方保密信息予以保密。未经信息披露方同意，信息接收方不得向第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的，或应人民法院、有关行政管理部门的要求需要披露的情况除外。

八、其他

本协议自三方签字或盖章之日起生效。本协议的签署采用纸质签章的方式进行，一式两份，甲乙各执一份，丙方予以备案。每份协议正本具有同等法律效力。

表一：甲方原出借协议信息及对应方案选择

A:大龄优先方案（仅限 90 周岁以上出借人选择）

B:债转固定资产方案

C:三年六轮支付方案

D:三年付息还本支付方案

E:五年付息还本支付方案

F:紧急赎回打折方案

G:二年支付方案（仅限出借金额合计为 5 万元的出借人选择）

序号	原协议编号	对应选择的支付方案 (请您亲笔填写所选方案的代码及全称)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

请您提供本人身份证、银行卡复印件作为该协议的一部分

(下页无正文，为该《支付协议书》签署页)

请务必确保填写的资料真实正确有效，如因填写错误导致无法联系到您，您的权益将无法受到保障。由此产生的任何法律后果由您自行承担。

甲方姓名：_____ 联系电话：_____

证件名称：_____ 证件号码：_____

本协议所涉款项的甲方接收账户（须甲方本人名下银行卡）

账户名：_____ 账号：_____

开户行：_____ 银行_____支行

为了保证您的切身利益，签署完毕后**手持本页正面拍照（字迹清晰）**作为该协议不可缺少的一部分。同时，请您亲笔抄写以下内容（横线处空白部分）：

本人确定**自愿按表一**选择方案作为**原协议**所涉款项的**支付方式**。

本人确定____**按**____**选择方案作为**____**所涉款项的**_____。

甲方（出借人）：

年 月 日

乙方（债务人）：

年 月 日

丙方（连带责任保证人）：中华企业咨询有限责任公司

年 月 日